

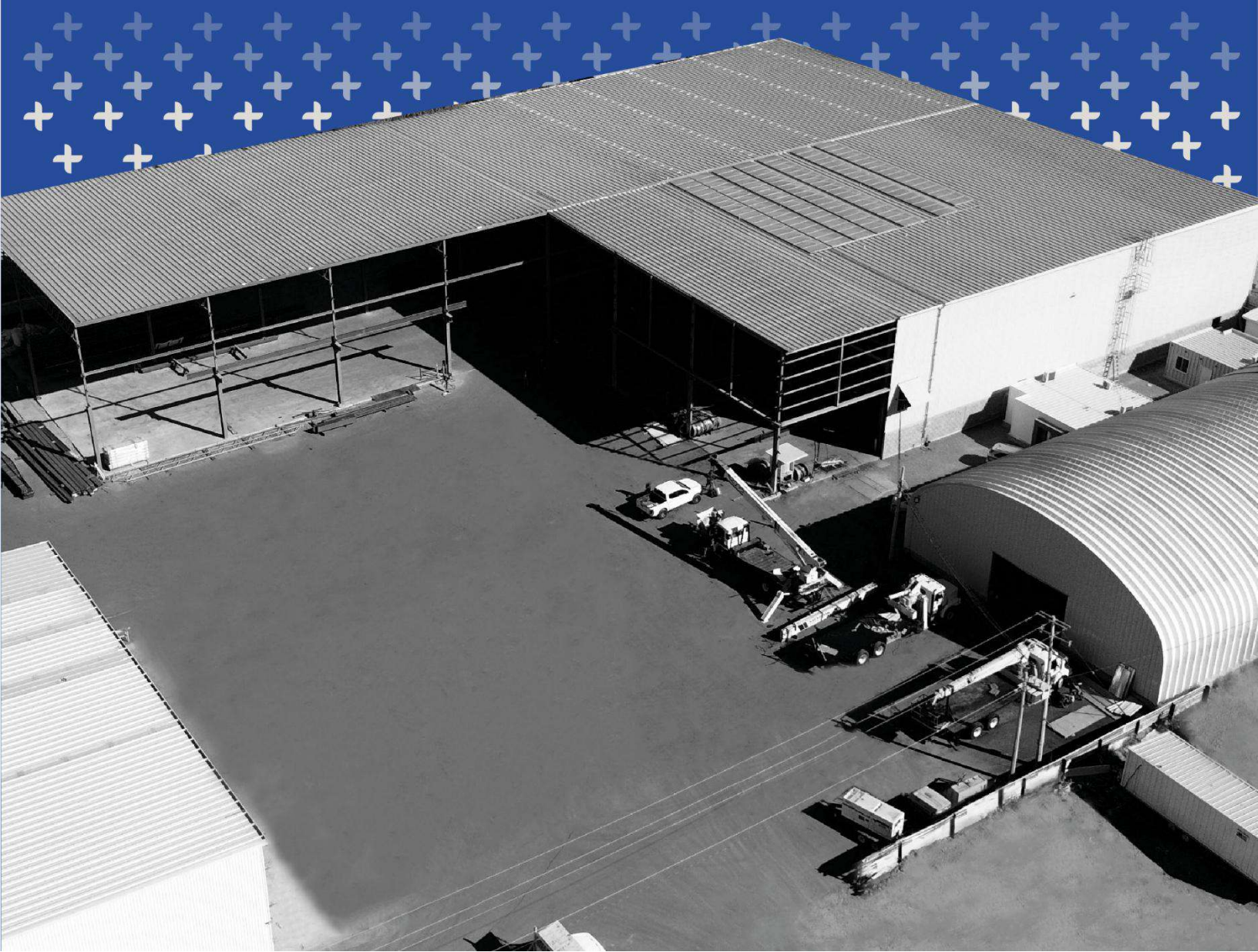
**CONSTRUYAMOS  
EN GRANDE**



**GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**  
CONSTRUCCIONES SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES DE B.C. SA DE CV

**MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA  
EN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE  
NAVES INDUSTRIALES**

**PORTAFOLIO  
2026**



# GRUPO DIRECTIVO

---



## **DIRECCIÓN GENERAL**

Ing. Juan Ballesteros  
juanb@grupocsyd.com



## **DIRECCION COMERCIAL**

Ing. Francisco Valenzuela  
f.valenzuela@grupocsyd.com



## **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE FINANZAS**

C.P. Juana Amaya  
Juanita.amaya@grupocsyd.com



## **DIRECCIÓN DE MANUFACTURA**

Ing. Ricardo Lizárraga  
r.lizarraga@grupocsyd.com



## **DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE NEGOCIOS**

Ing. Carlos Reyes  
c.reyes@grupocsyd.com



## **DIRECCIÓN FINANZAS CORPORATIVAS**

Lic. Linda Rodriguez  
l.rodriguez@grupocsyd.com

# ¿QUIENES SOMOS?

Somos una empresa 100% Mexicana especializada en Construcción y distribución de sistemas metálicos prefabricados, creando soluciones a la medida para los sectores: Agroindustrial, Alimenticio, Arquitectónico, Comercial, Industrial y Edificación.

Grupo Construcciones y Servicios cuenta con el personal calificado para brindar la garantía integral que su proyecto requiere, contamos con la infraestructura y la capacidad instalada para satisfacer las necesidades que su empresa demanda.

Sabemos que para que el éxito de los proyectos de nuestros clientes se necesita de tres aspectos básicos que Grupo Construcciones y Servicios ha adoptado para garantizar resultados óptimos: Costo, Calidad y Tiempo de Entrega, además con nuestra especialización en cada área de trabajo generamos un efecto auténtico de confianza.



## RED DE OFICINAS

### MEXICALI, B.C.

Río Acaponeta Sur, Esq. Poder Legislativo #1399.  
Lázaro Cárdenas.  
**(686) 113 0209**

### CD. OBREGÓN, SON

Sufragio Efectivo #427, esquina con Zaragoza Col. Centro.  
**(644) 180 15 83**

### NOGALES, SON

Proceso Productivo #2 Parque Industrial. Nuevo Nogales.  
**(631) 319 38 51**

### TIJUANA, B.C.

Bldv. Manuel J. Clouthier #17310. La Cienega.  
**(662) 285 4754**

### CULIACÁN, SIN

Bldv. San Ángel #3143 - A Fracc. San Benito.  
**(667) 688 3726**

### HERMOSILLO, SON.

#### OFICINA CORPORATIVA

Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.  
**(662) 285 47 54**



# OFICINA CORPORATIVA



**HERMOSILLO, SONORA MÉXICO.**

**Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.  
(662) 285 47 54**



# PRODUCCIÓN

## PLANTA 1



**HERMOSILLO, SONORA MÉXICO.**

**Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.**

**(662) 285 47 54**



# ESTRUCTURAS

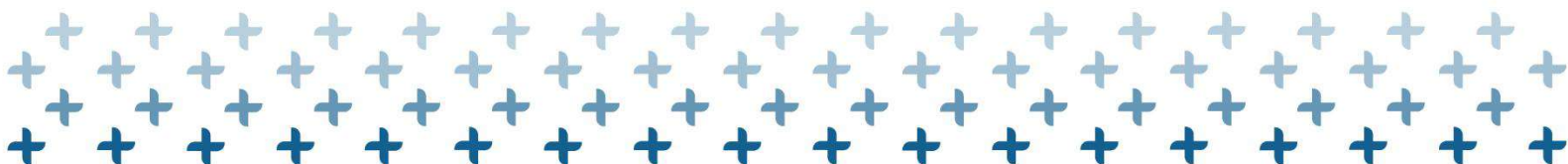
## PLANTA 2



**HERMOSILLO, SONORA MÉXICO.**

**Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.**

**(662) 285 47 54**



# ESTRUCTURAS

## PLANTA 2



**HERMOSILLO, SONORA MÉXICO.**

**Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.**

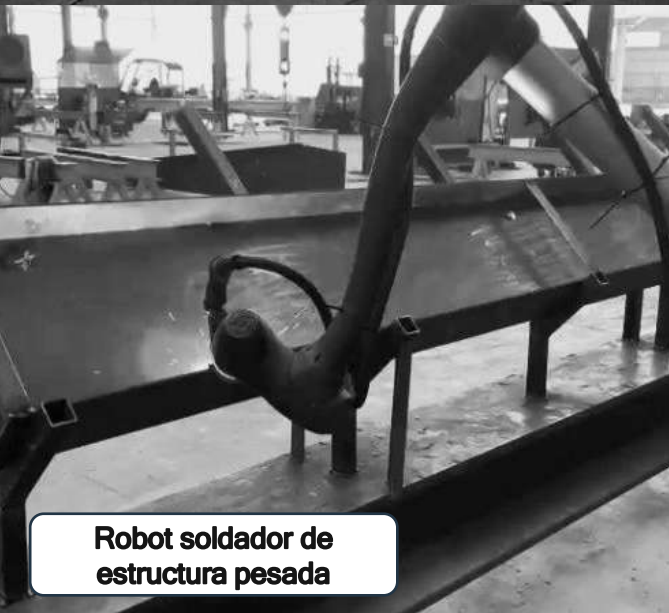
**(662) 285 47 54**



**Vigas conformadas**



**Vigas acasteladas**



**Robot soldador de estructura pesada**



**Proceso de Joist 1**



# ESTRUCTURAS

## PLANTA 2



**HERMOSILLO, SONORA MÉXICO.**

**Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.**

**(662) 285 47 54**



**Gruas viajeras y  
cortadoras de plasma**



**Area de Oficinas Planta 2  
Estructura Metalica**



**Fabricación de Polin**



**Dobladoras y guillotinas  
hidraulicas**



# BRINDAMOS SOLUCIONES

## SECTORES



### AGROINDUSTRIA



Diseñamos y proveemos soluciones rentables para la ejecución exitosa de sus proyectos.

- ▶ Bodegas de conservación y congelación
- ▶ Naves de empaques agrícolas
- ▶ Cámaras de maduración
- ▶ Cuartos fríos y congeladores
- ▶ Frigoríficos, Rastros
- ▶ Plantas procesadoras de carne.



### INDUSTRIA ALIMENTARIA

Brindamos el servicio "Turnkey Project" o "Llave en Mano" para satisfacer sus necesidades.

- ▶ Rastros y plantas procesadoras de alimentos.
- ▶ Cuartos limpios.
- ▶ Cocinas industriales.
- ▶ Comedores Industriales..



### COMERCIAL



Contamos con la infraestructura que provee de los recursos necesarios para satisfacer las demandas de su comercio.

- ▶ Centros comerciales
- ▶ Escuelas
- ▶ Casetas de vigilancia
- ▶ Cuartos de cómputo
- ▶ Oficinas fijas y móviles
- ▶ Proyectos de iluminación natural
- ▶ Fachadas arquitectónicas
- ▶ Laboratorios



### INDUSTRIAL

Le entregamos los mayores estándares de calidad, ya que fabricamos apegados a las especificaciones de las normas vigentes de construcción.

- ▶ Naves industriales
- ▶ Centros de Distribución
- ▶ Almacenes
- ▶ Ampliaciones y Remodelaciones
- ▶ Campamentos y Dormitorios.



### MINERA



Contamos con el equipo para maniobras, fletes. Nuestro objetivo es brindar un mejor servicio y reducir costos.

- ▶ Campamentos
- ▶ Comedores
- ▶ Dormitorios
- ▶ Talleres
- ▶ Naves industriales
- ▶ Almacenes
- ▶ Molinos
- ▶ Oficinas Móviles.

# CAPACIDAD TÉCNICA



## PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y EJECUTIVO

Contamos con un equipo de arquitectos e ingenieros con amplia experiencia en varios rubros de la construcción. Tenemos capacidad para resolver proyectos ejecutivos en un amplio espectro de complejidad comercial, habitacional, industrial y de servicios.



## CÁLCULO ESTRUCTURAL

La oficina cuenta con un equipo de ingenieros calculistas que, por medio de software, modelan, calculan y eficientizan estructuras metálicas o de concreto.

## MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRA CIVIL

Contamos con la infraestructura para llevar a cabo la construcción de proyectos, desde la preparación del terreno hasta la fabricación posterior de su cimentación.



## ACABADOS

Grupo Construcciones y Servicios tiene un amplio catálogo de materiales y acabados. Materiales que tienen su uso desde un hospital hasta un taller mecánico y cuenta con un equipo de expertos en su utilización.



## ESTRUCTURA METÁLICA Y LAMINACIÓN

Poseemos dos plantas de procesos, una de ellas para la fabricación de estructuras de gran tamaño, y el otro una planta de laminación, donde se obtiene la mayor eficiencia a través de el corte a medida de cualquier perfil y, por ende, disminuir desperdicios.



# DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

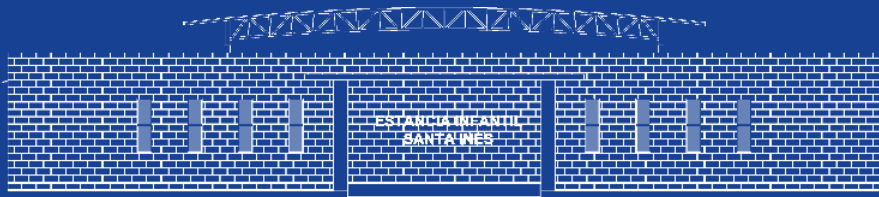
El equipo de arquitectos es el encargado de realizar los proyectos, comenzando con una entrevista con el cliente para conocer las necesidades del proyecto.

Posteriormente, se comienza a recopilar información, para desarrollar el concepto, la idea de lo que se quiere lograr y, principalmente, transmitir a través del diseño.

Se investigan casos análogos, materiales y acabados y se realizan los primeros bocetos.



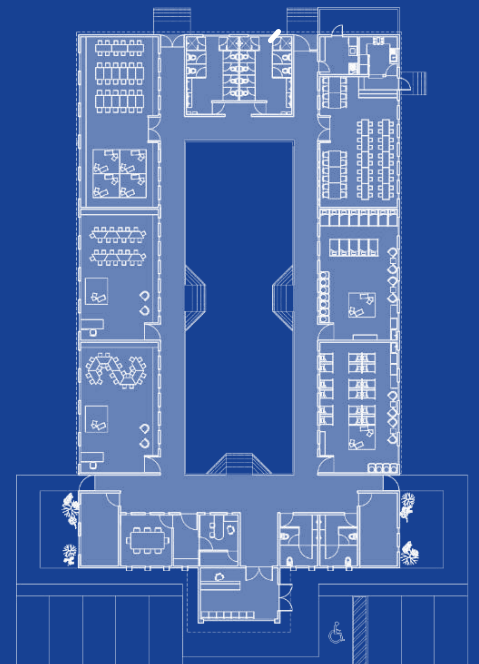
## PROYECTO ARQUITECTONICO



Como resultado de la entrevista con el cliente, también se conocen las necesidades del proyecto con respecto a las áreas y se realizan propuestas de distribución para eficientizar los espacios y los costos.

Paralelamente se desarrollan propuestas de fachadas, aplicables desde un restaurante o una bodega, hasta un parque industrial.

Al determinar los aspectos antes mencionados, se hace el proyecto arquitectónico.



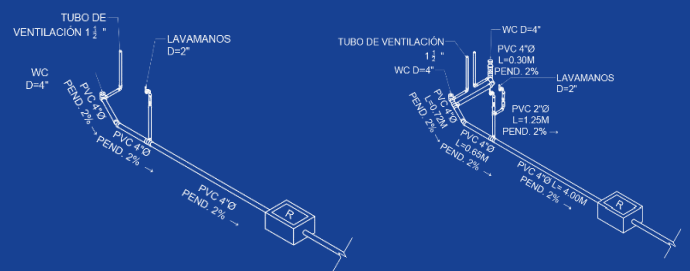
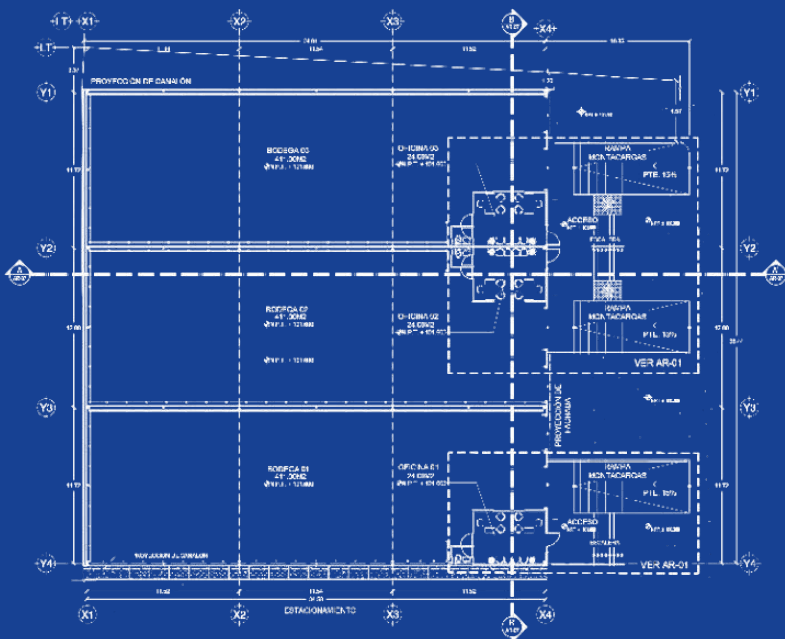


## VISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA

La visualización arquitectónica es una herramienta que nos ayuda a experimentar como podría verse el proyecto, tanto en interiores como en exteriores, desde volumetría hasta espacios detallados.

## PROYECTO EJECUTIVO

Una vez decidido el aspecto y distribución del proyecto, se lleva a cabo el proyecto ejecutivo, en el que se consideran aspectos técnicos, como sistemas constructivos e instalaciones.



Para ejecutarlo, se cuenta con la intervención de ingenieros estructuralistas y arquitectos especializados.

El fin del proyecto ejecutivo es guiar el proyecto hacia su construcción.

# TURNKEY PROJECT

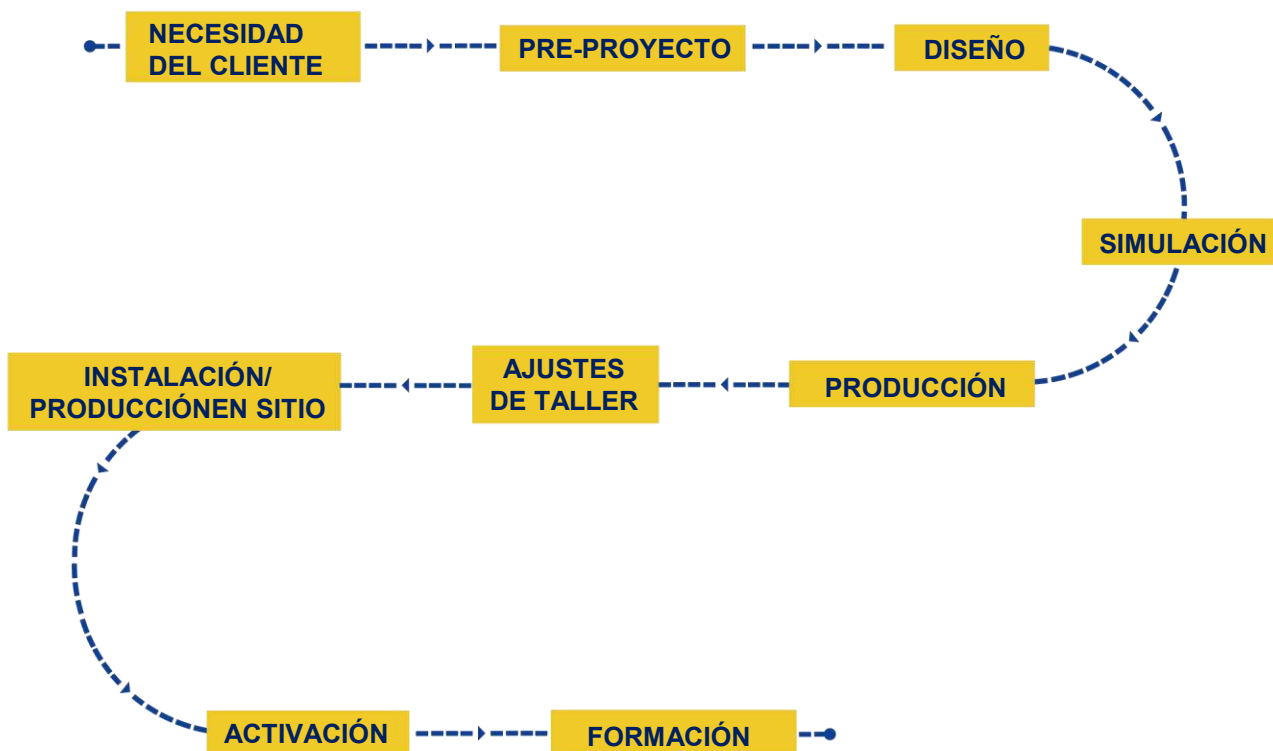
## DEFINICIÓN

Llave en mano se refiere a algo que está listo para su uso inmediato, generalmente utilizado en la venta o suministro de bienes o servicios.

La palabra es una referencia al hecho de que el cliente, al recibir el producto, solo necesita girar la llave de encendido para que esté operativo, o que la llave solo debe entregarse al cliente.

Llave en mano se usa comúnmente en la industria de la construcción, por ejemplo, en la que se refiere a la agrupación de materiales y mano de obra por parte del constructor o contratista general para completar la casa sin la participación del propietario.

## DIAGRAMA DEL PROCESO TURNKEY PROJECT





GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

OBRAS

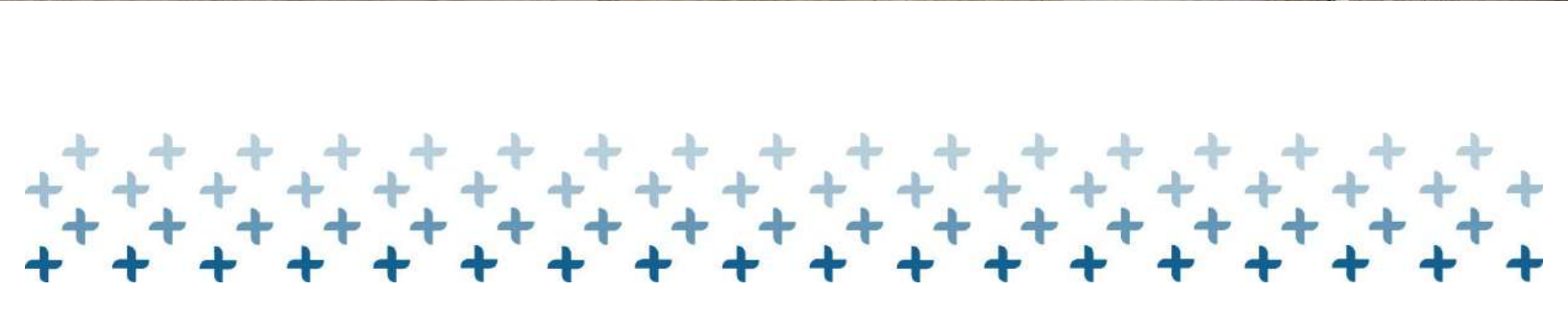


# UBICACIÓN DE ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS



# WALDOS CEDIS

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2024

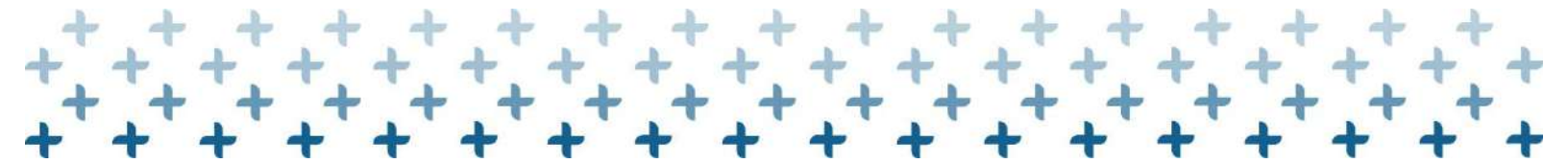


# HOTEL HOLIDAY INN

NAVOJOA, SONORA, MÉXICO. 2023



GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



# PRISMA IX

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2024



GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



# ENCINOS 32,000M2

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2025

EN PROCESO



# OTAY 10,000M2

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2025

EN PROCESO



# VENADOS 1 Y 2

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2025



# EAST LAKE 10,000M2

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2025

EN PROCESO

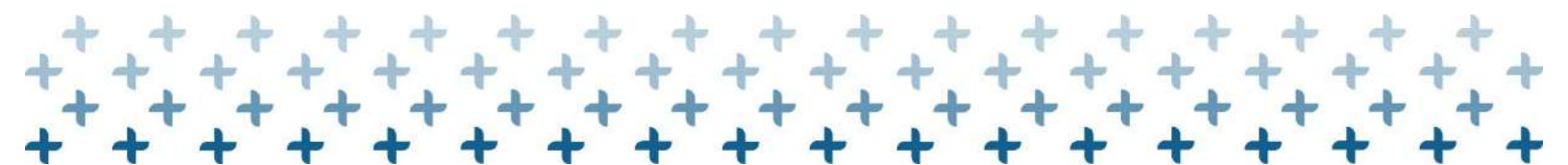


# PLAZA DE HIERRO

NAVOJOA, SONORA, MÉXICO. 2022



GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



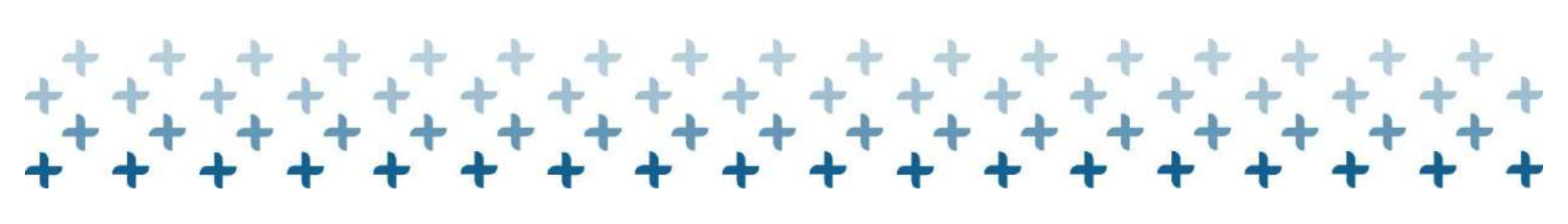
# NAVE LINK

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2024



# SALAMANCA

HERMOSILLO, SON, MÉXICO. 2025



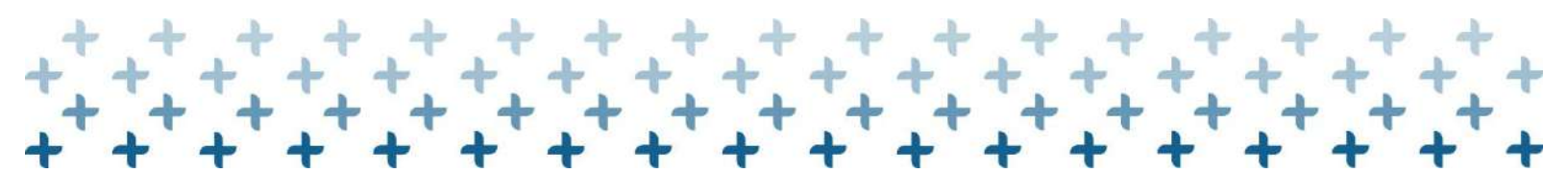
# KYUNGSHING

OBREGON, SON, MÉXICO. 2025

EN PROCESO

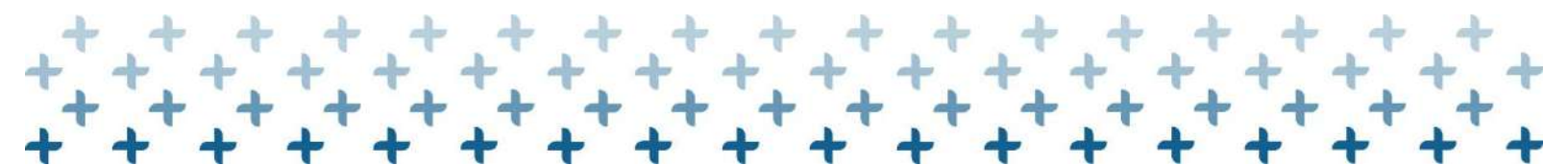


GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



# SUBURBIA

NAVOJOA, SONORA, MÉXICO. 2022

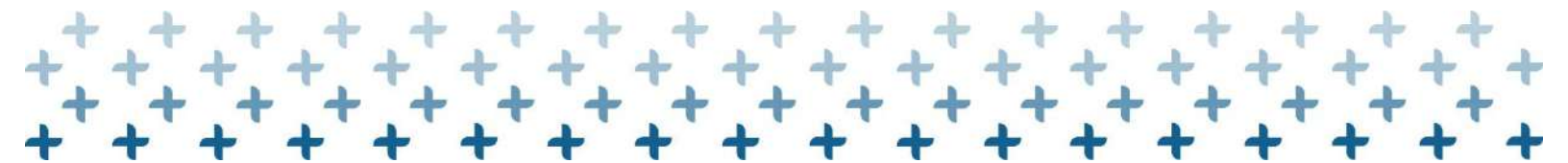


# HERAS

GUAYMAS, SONORA, MÉXICO. 2025



GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



# CONDOMINIOS LOMAS ALTAS

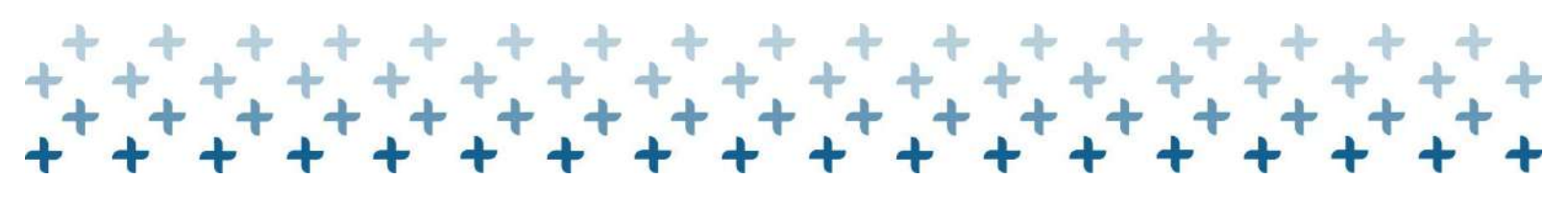
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2022



# AMPLIACIÓN HOSPITAL SAN JOSE

NAVOJOA, SONORA, MÉXICO. 2016

**CSYD**  
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



# SAMS QUIROGA

HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2023



# JADEBOX

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2022

**CSYD**  
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

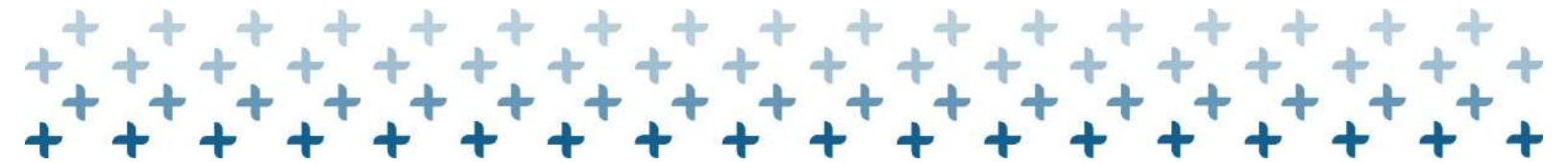


# DEER PARK

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2024



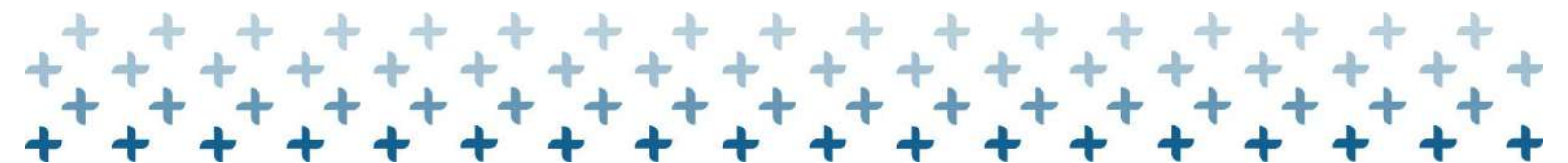
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



# AZTECA LIGHTING

MAZATLÁN, SINALOA, MÉXICO. 2022

**CSYS**  
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



# SAN ENRIQUE

HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2021



# NAVE SECTOR PRESA

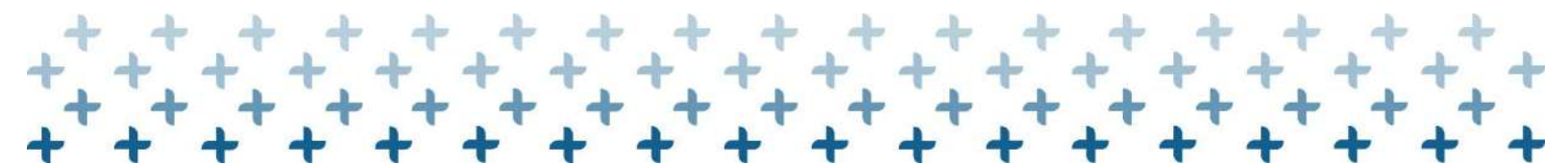
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2024



# LATITUD 15

HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2026

EN PROCESO

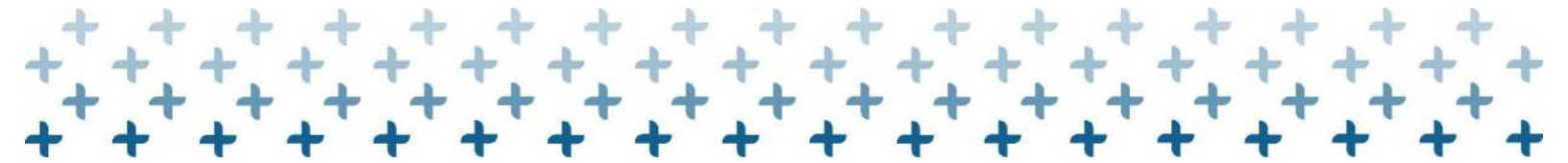


# NAVE PLAYITAS

GUAYMAS, SONORA, MÉXICO. 2024



GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

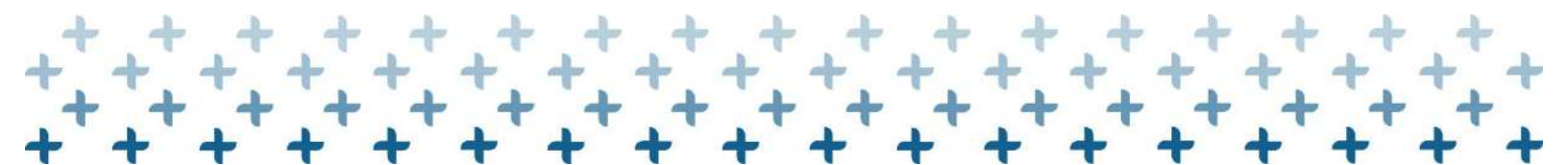


# RACK P CONSTELLATION BRANDS

OBREGÓN, SONORA, MÉXICO. 2021



GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

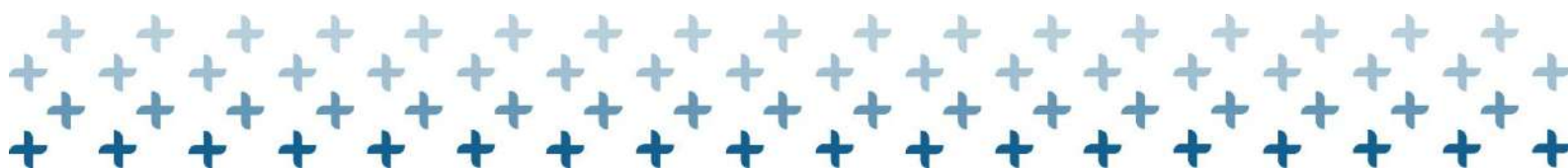


# PROYECTO ARTA

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2021



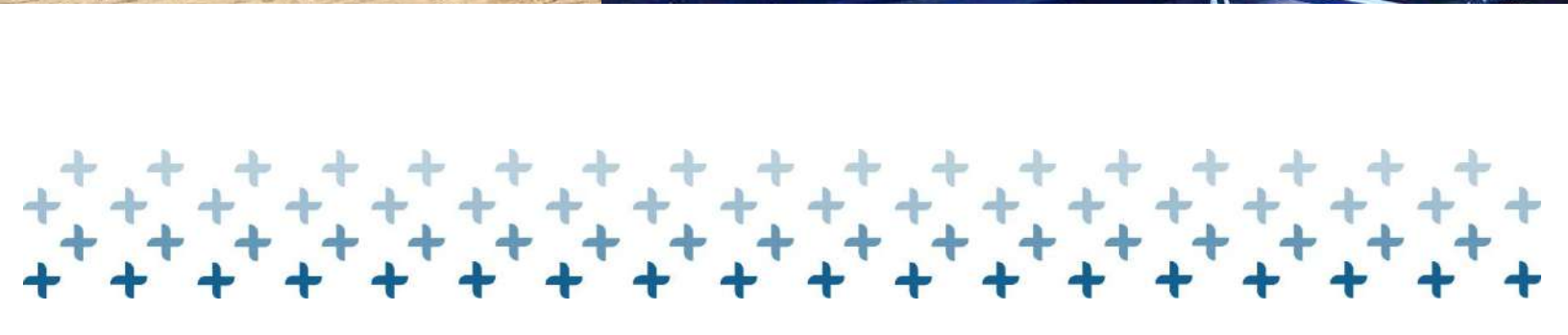
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



# FRUTERÍA NENAS-CEDIS

MEXICALI, BC, MÉXICO. 2022

**CSYD**  
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



# GARITA OTAY SEDENA

TIJUANA, BC MÉXICO. 2024



GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

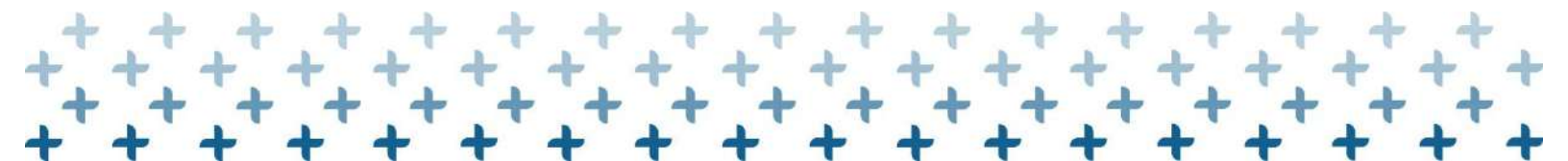


# ZAZUETA PERISUR

HERMOSILLO, SONORA MÉXICO. 2024

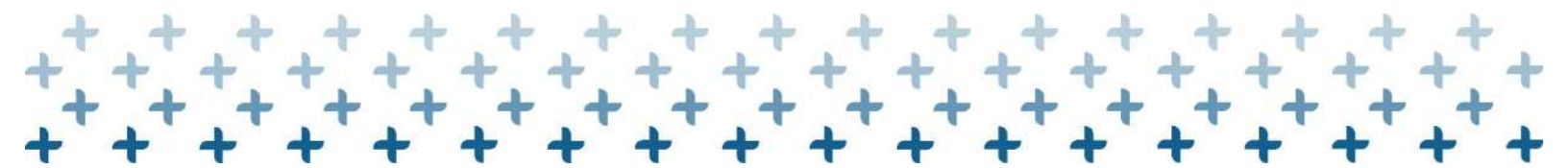


GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



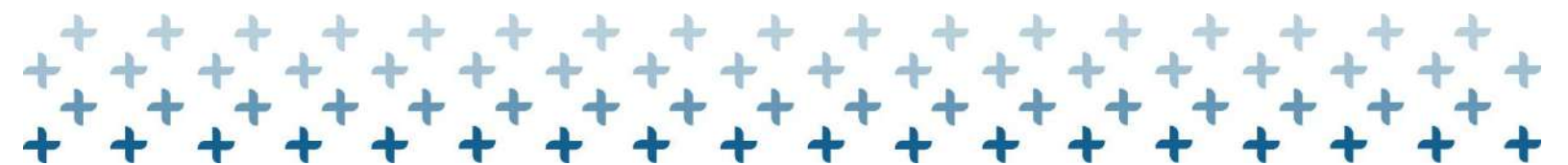
# ESPERANCE

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2024



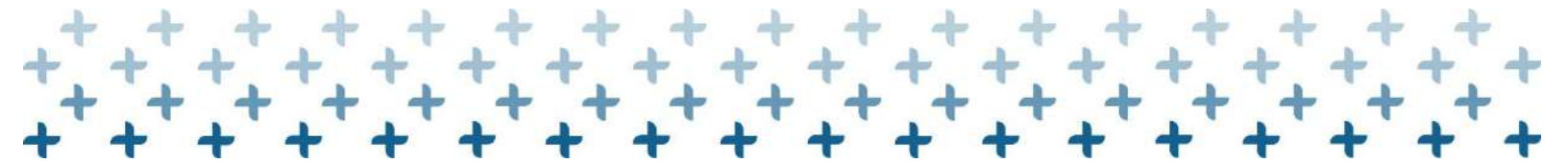
# PARQUE INDUSTRIAL HERCAR GUAYMAS

GUAYMAS, SONORA MÉXICO. 2022



# BODEGA NEPO

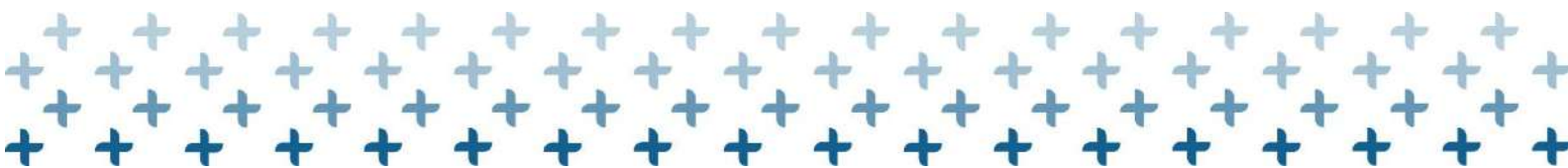
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2024



# HANGAR

ÁLAMOS, SONORA, MÉXICO. 2023

**CSYS**  
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

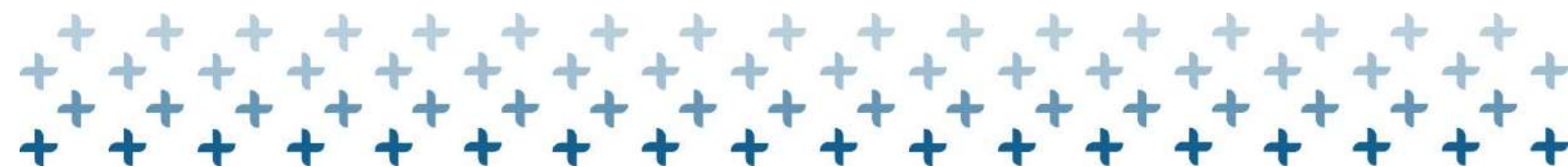


# MAQUILADORA SAMIL

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2022



GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS





GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

[HTTPS://GRUPOCSYD.COM/](https://grupoCSYD.com/)  
(662) 285 47 54 OFICINA CORPORATIVA



PANEL STEEL



construpanel

