

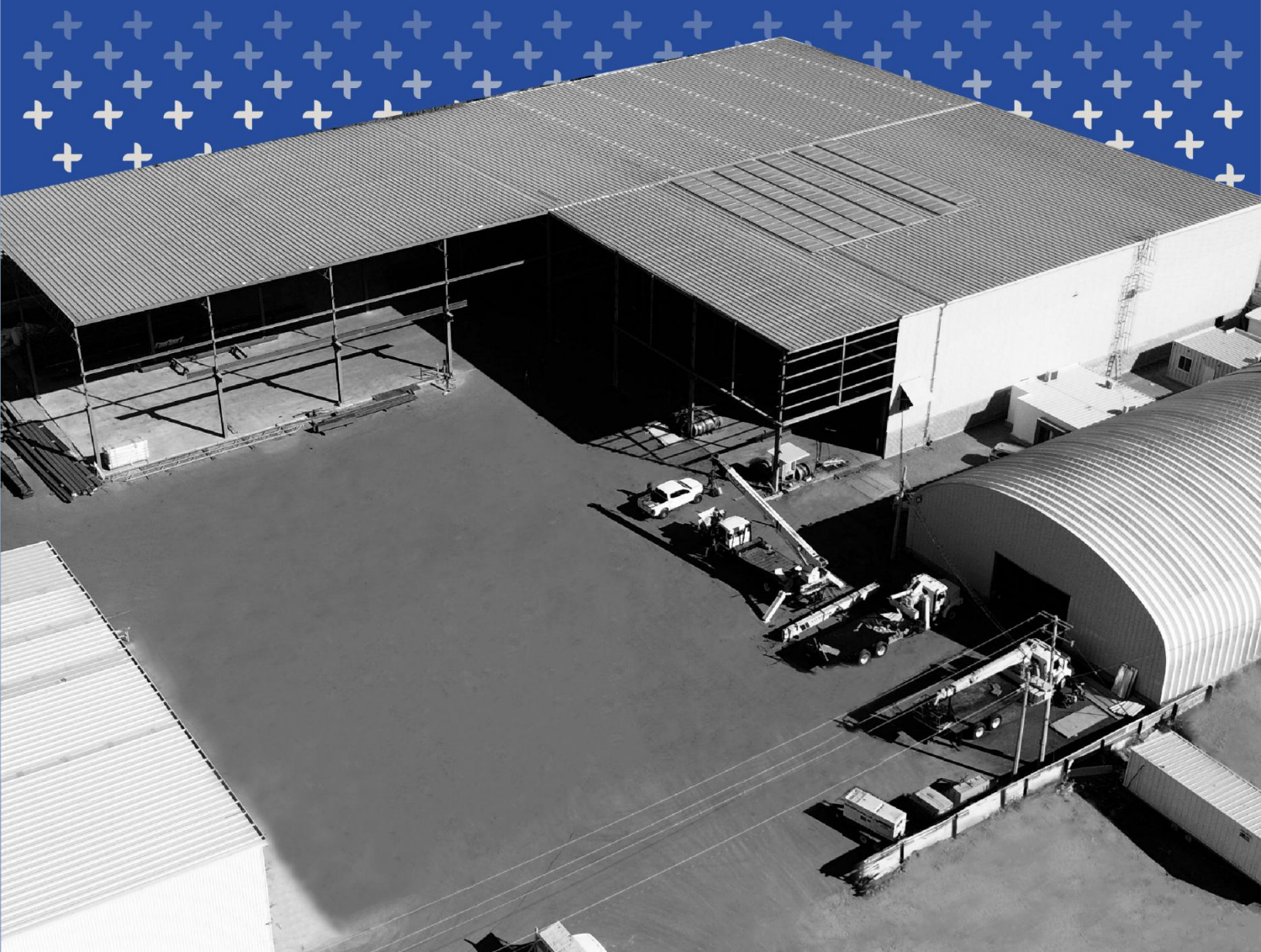
**CONSTRUYAMOS
EN GRANDE**



GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

**MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA
EN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE
NAVES INDUSTRIALES**

PORTAFOLIO 2025



GRUPO DIRECTIVO



DIRECCIÓN GENERAL

Ing. Juan Ballesteros
juanb@grupocsyd.com



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE FINANZAS

C.P. Juana Amaya
Juanita.amaya@grupocsyd.com



DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE NEGOCIOS

Ing. Carlos Reyes
c.reyes@grupocsyd.com



DIRECCION COMERCIAL

Ing. Francisco Valenzuela
f.valenzuela@grupocsyd.com



DIRECCIÓN DE MANUFACTURA

Ing. Ricardo Lizárraga
r.lizarraga@grupocsyd.com



DIRECCIÓN CORPORATIVA

Lic. Linda Rodriguez
l.rodriguez@grupocsyd.com

¿QUIENES SOMOS?

Somos una empresa 100% Mexicana especializada en Construcción y distribución de sistemas metálicos prefabricados, creando soluciones a la medida para los sectores: Agroindustrial, Alimenticio, Arquitectónico, Comercial, Industrial y Edificación.

Grupo Construcciones y Servicios cuenta con el personal calificado para brindar la garantía integral que su proyecto requiere, contamos con la infraestructura y la capacidad instalada para satisfacer las necesidades que su empresa demanda.

Sabemos que para que el éxito de los proyectos de nuestros clientes se necesita de tres aspectos básicos que Grupo Construcciones y Servicios ha adoptado para garantizar resultados óptimos: Costo, Calidad y Tiempo de Entrega, además con nuestra especialización en cada área de trabajo generamos un efecto auténtico de confianza.



RED DE OFICINAS

MEXICALI, B.C.

Río Acaponeta Sur, Esq. Poder Legislativo #1399.
Lázaro Cárdenas.
(686) 113 0209

CD. OBREGÓN, SON

Sufragio Efectivo #427, esquina con Zaragoza Col. Centro.
(644) 180 15 83

NOGALES, SON

Proceso Productivo #2 Parque Industrial. Nuevo Nogales.
(631) 319 38 51

TIJUANA, B.C.

Blvd. Manuel J. Clouthier #17310. La Cienega.
(662) 285 4754

CULIACÁN, SIN

Blvd. San Ángel #3143 - A Fracc. San Benito.
(667) 688 3726

HERMOSILLO, SON.

OFICINA CORPORATIVA

Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.
(662) 285 47 54



OFICINA CORPORATIVA



HERMOSILLO, SONORA MÉXICO.

**Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.
(662) 285 47 54**



PRODUCCIÓN

PLANTA 1



HERMOSILLO, SONORA MÉXICO.

**Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.
(662) 285 47 54**



ESTRUCTURAS

PLANTA 2



HERMOSILLO, SONORA MÉXICO.

Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.

(662) 285 47 54



ESTRUCTURAS

PLANTA 2



HERMOSILLO, SONORA MÉXICO.

Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.

(662) 285 47 54



Vigas conformadas



Vigas acasteladas



Robot soldador de estructura pesada



Proceso de Joist 1



ESTRUCTURAS

PLANTA 2



HERMOSILLO, SONORA MÉXICO.

Héctor Acedo Valenzuela 22 Sector Industrial.

(662) 285 47 54



**Gruas viajeras y
cortadoras de plasma**



**Area de Oficinas Planta 2
Estructura Metalica**



Fabricación de Polin



**Dobladoras y guillotinas
hidraulicas**



BRINDAMOS SOLUCIONES

SECTORES



AGROINDUSTRIA



Diseñamos y proveemos soluciones rentables para la ejecución exitosa de sus proyectos.

- ▶ Bodegas de conservación y congelación
- ▶ Naves de empaques agrícolas
- ▶ Cámaras de maduración
- ▶ Cuartos fríos y congeladores
- ▶ Frigoríficos, Rastros
- ▶ Plantas procesadoras de carne.



INDUSTRIA ALIMENTARIA



Brindamos el servicio “Turnkey Project” o “Llave en Mano” para satisfacer sus necesidades.

- ▶ Rastros y plantas procesadoras de alimentos.
- ▶ Cocinas industriales.
- ▶ Cuartos limpios.
- ▶ Comedores Industriales..



COMERCIAL



Contamos con la infraestructura que provee de los recursos necesarios para satisfacer las demandas de su comercio.

- ▶ Centros comerciales
- ▶ Escuelas
- ▶ Casetas de vigilancia
- ▶ Cuartos de cómputo
- ▶ Oficinas fijas y móviles
- ▶ Proyectos de iluminación natural
- ▶ Fachadas arquitectónicas
- ▶ Laboratorios



INDUSTRIAL



Le entregamos los mayores estándares de calidad, ya que fabricamos apegados a las especificaciones de las normas vigentes de construcción.

- ▶ Naves industriales
- ▶ Centros de Distribución
- ▶ Almacenes
- ▶ Ampliaciones y Remodelaciones
- ▶ Campamentos y Dormitorios.



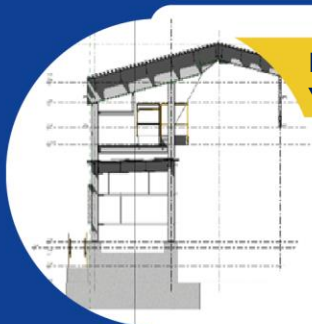
MINERA



Contamos con el equipo para maniobras, fletes. Nuestro objetivo es brindar un mejor servicio y reducir costos.

- ▶ Campamentos
- ▶ Comedores
- ▶ Dormitorios
- ▶ Talleres
- ▶ Naves industriales
- ▶ Almacenes
- ▶ Molinos
- ▶ Oficinas Móviles.

CAPACIDAD TÉCNICA



PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y EJECUTIVO

Contamos con un equipo de arquitectos e ingenieros con amplia experiencia en varios rubros de la construcción. Tenemos capacidad para resolver proyectos ejecutivos en un amplio espectro de complejidad comercial, habitacional, industrial y de servicios.



CÁLCULO ESTRUCTURAL

La oficina cuenta con un equipo de ingenieros calculistas que, por medio de software, modelan, calculan y eficientizan estructuras metálicas o de concreto.

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRA CIVIL

Contamos con la infraestructura para llevar a cabo la construcción de proyectos, desde la preparación del terreno hasta la fabricación posterior de su cimentación.



ACABADOS

Grupo Construcciones y Servicios tiene un amplio catálogo de materiales y acabados. Materiales que tienen su uso desde un hospital hasta un taller mecánico y cuenta con un equipo de expertos en su utilización.



ESTRUCTURA METÁLICA Y LAMINACIÓN

Poseemos dos plantas de procesos, una de ellas un taller para la fabricación de estructuras de gran tamaño, y el otro una planta de laminación, donde se obtiene la mayor eficiencia a través de el corte a medida de cualquier perfil y, por ende, disminuir desperdicios.



DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

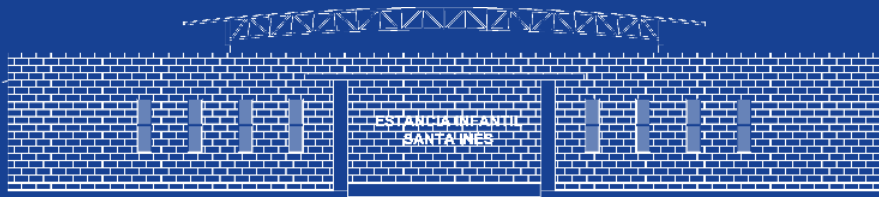
El equipo de arquitectos es el encargado de realizar los proyectos, comenzando con una entrevista con el cliente para conocer las necesidades del proyecto.

Posteriormente, se comienza a recopilar información, para desarrollar el concepto, la idea de lo que se quiere lograr y, principalmente, transmitir a través del diseño.

Se investigan casos análogos, materiales y acabados y se realizan los primeros bocetos.



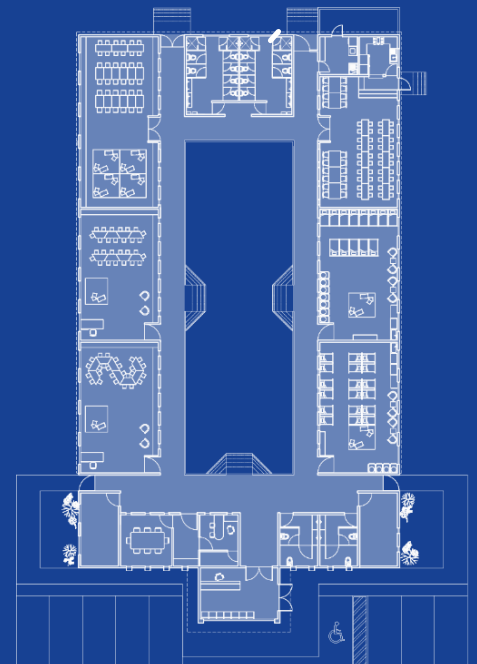
PROYECTO ARQUITECTONICO



Como resultado de la entrevista con el cliente, también se conocen las necesidades del proyecto con respecto a las áreas y se realizan propuestas de distribución para eficientizar los espacios y los costos.

Paralelamente se desarrollan propuestas de fachadas, aplicables desde un restaurante o una bodega, hasta un parque industrial.

Al determinar los aspectos antes mencionados, se hace el proyecto arquitectónico.



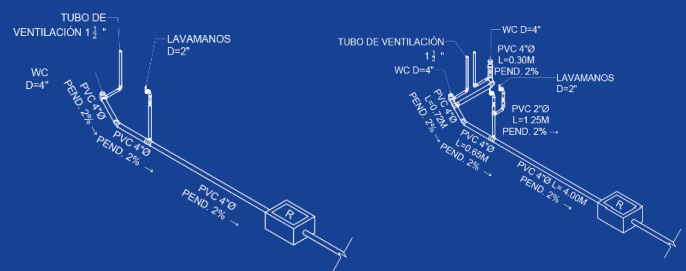
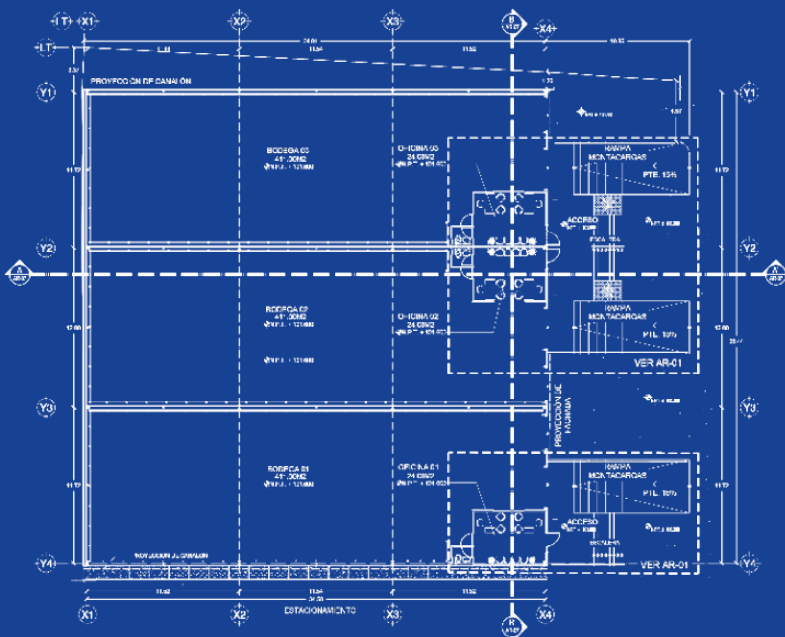


VISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA

La visualización arquitectónica es una herramienta que nos ayuda a experimentar como podría verse el proyecto, tanto en interiores como en exteriores, desde volumetría hasta espacios detallados.

PROYECTO EJECUTIVO

Una vez decidido el aspecto y distribución del proyecto, se lleva a cabo el proyecto ejecutivo, en el que se consideran aspectos técnicos, como sistemas constructivos e instalaciones.



Para ejecutarlo, se cuenta con la intervención de ingenieros estructuristas y arquitectos especializados.

El fin del proyecto ejecutivo es guiar el proyecto hacia su construcción.

TURNKEY PROJECT

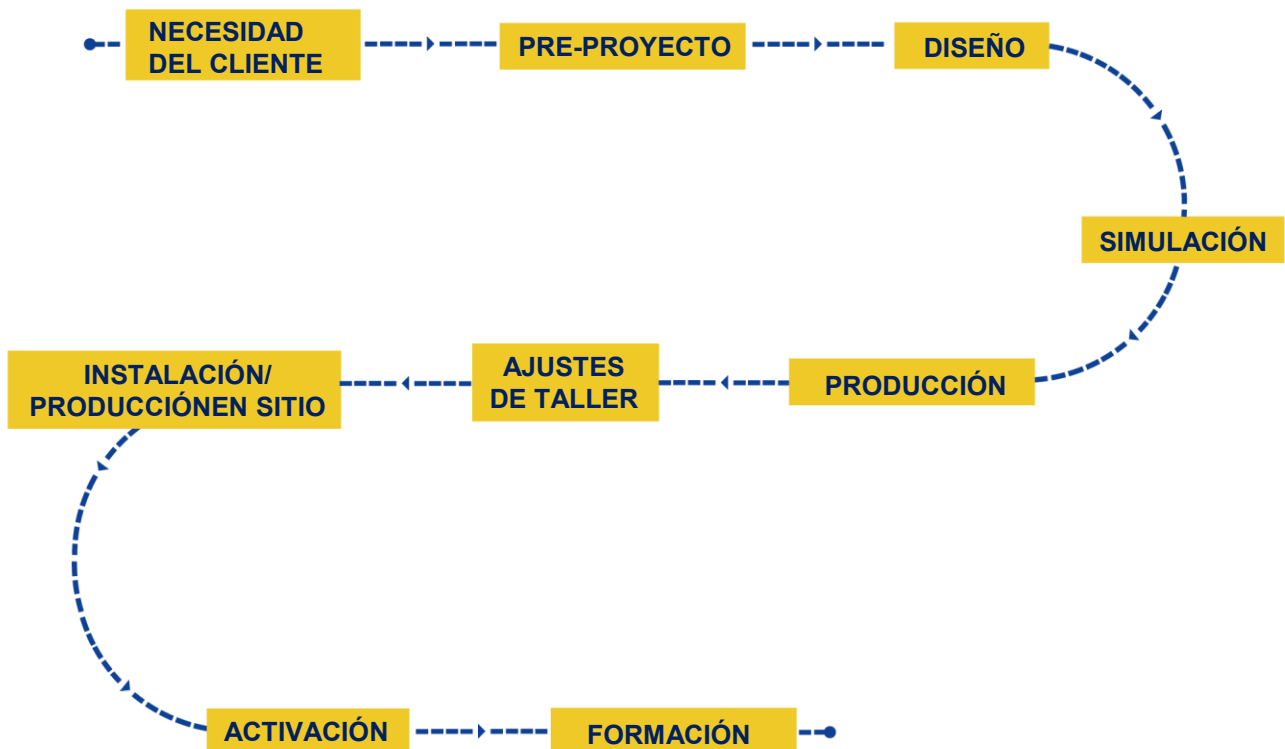
DEFINICIÓN

Llave en mano se refiere a algo que está listo para su uso inmediato, generalmente utilizado en la venta o suministro de bienes o servicios.

La palabra es una referencia al hecho de que el cliente, al recibir el producto, solo necesita girar la llave de encendido para que esté operativo, o que la llave solo debe entregarse al cliente.

Llave en mano se usa comúnmente en la industria de la construcción, por ejemplo, en la que se refiere a la agrupación de materiales y mano de obra por parte del constructor o contratista general para completar la casa sin la participación del propietario.

DIAGRAMA DEL PROCESO TURNKEY PROJECT





GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

OBRAS



UBICACIÓN DE ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS



WALDOS CEDIS

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2024

EN PROCESO



HOTEL HOLIDAY INN

NAVOJOA, SONORA, MÉXICO. 2023

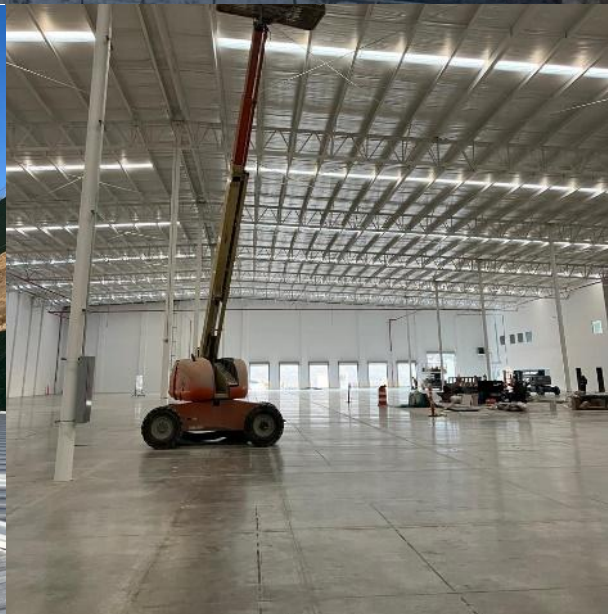
CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



PRISMA IX

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2024

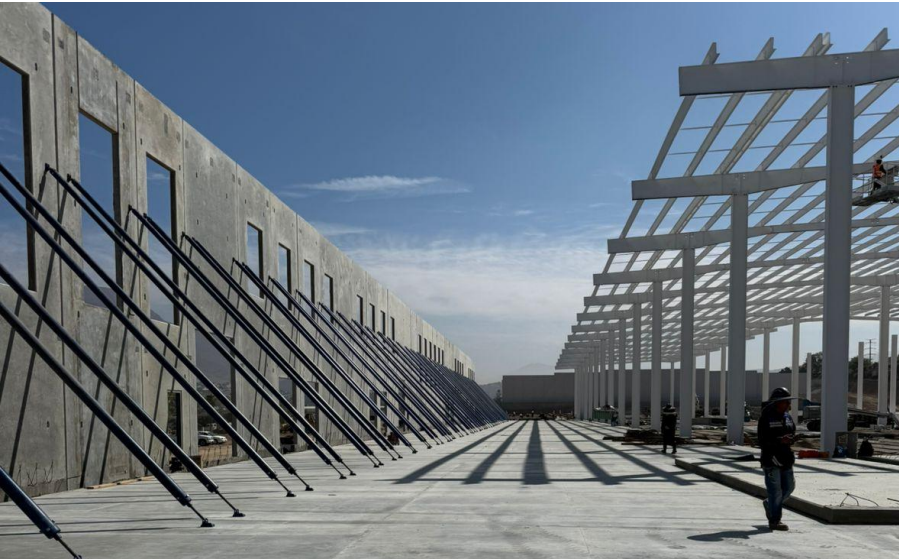
CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



ENCINOS 32,000M2

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2025

EN PROCESO



OTAY 10,000M2

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2025

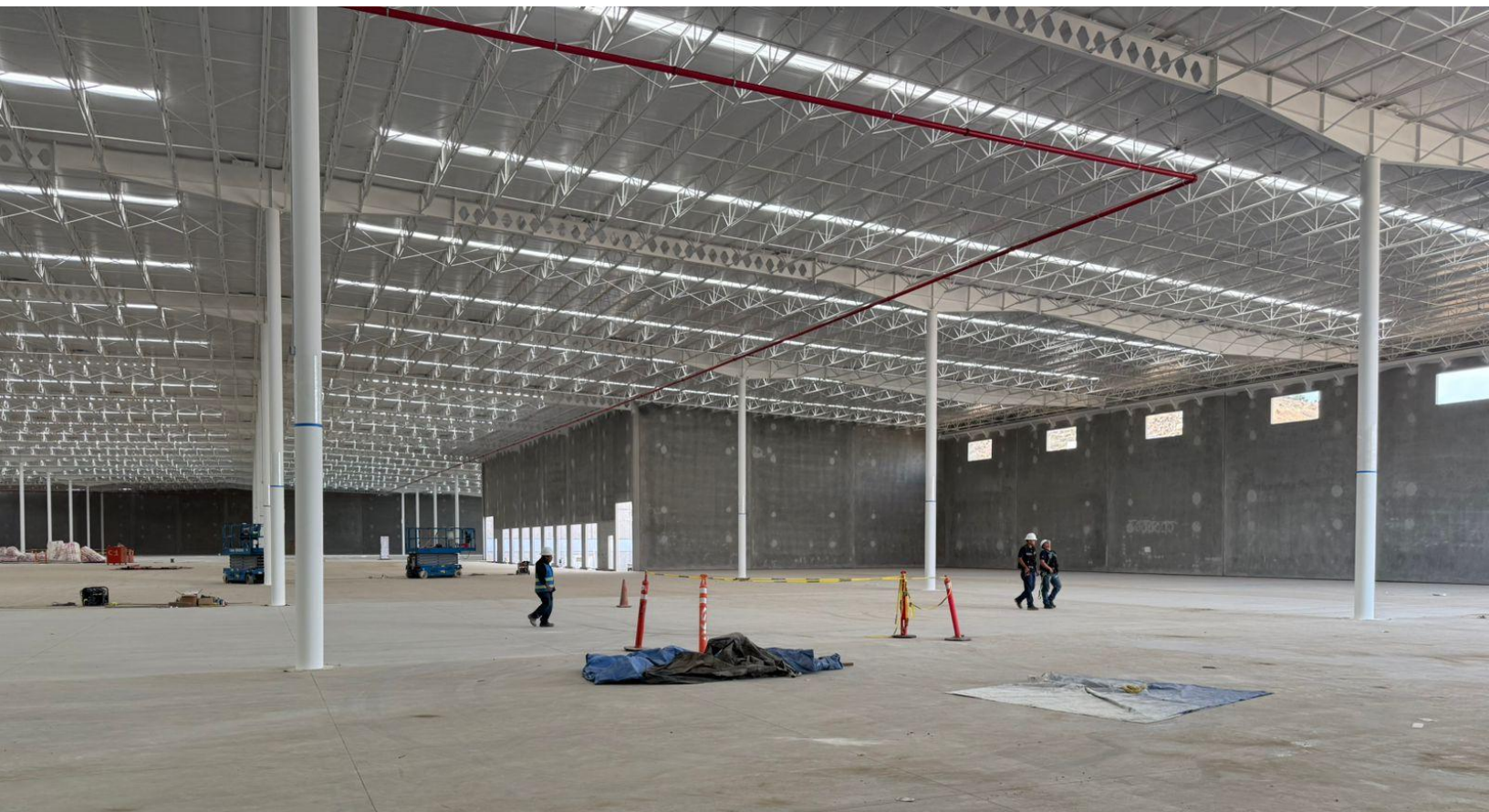
EN PROCESO



VENADOS 2

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2025

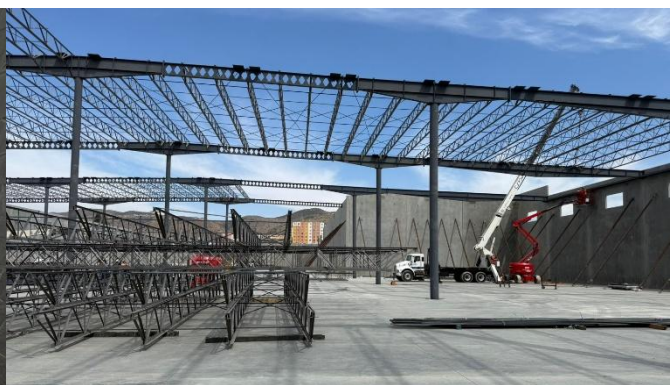
EN PROCESO



VENADOS 1

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2025

EN PROCESO



PLAZA DE HIERRO

NAVOJOA, SONORA, MÉXICO. 2022

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



NAVE LINK

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2024

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



SUBURBIA

NAVOJOA, SONORA, MÉXICO. 2022

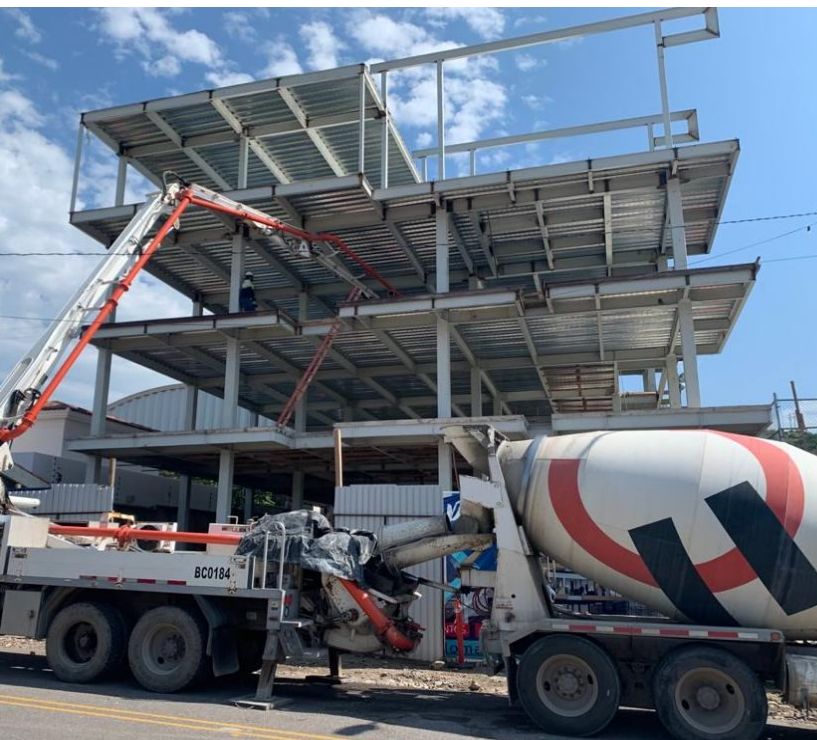
CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



CONDOMINIOS LOMAS ALTAS

HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2022

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



AMPLIACIÓN HOSPITAL SAN JOSE

NAVOJOA, SONORA, MÉXICO. 2016

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



SAMS QUIROGA

HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2023

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



JADEBOX

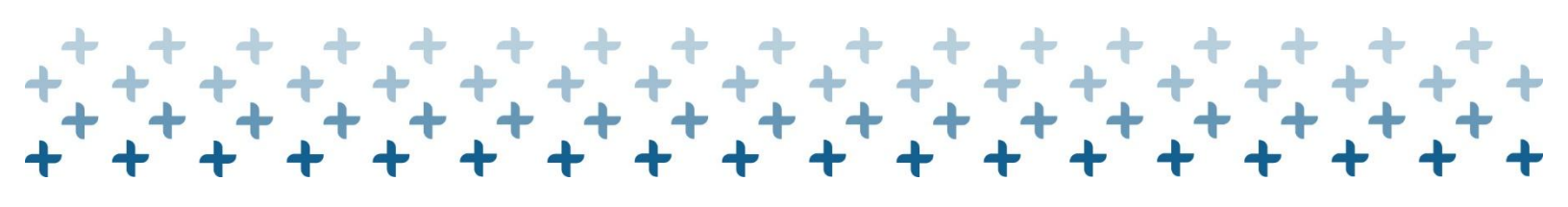
TIJUANA, BC, MÉXICO. 2022

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



DEER PARK

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2024



AZTECA LIGHTING

MAZATLÁN, SINALOA, MÉXICO. 2022

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



SAN ENRIQUE

HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2021

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



NAVE SECTOR PRESA

HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2024 EN PROCESO



NAVE MARTIN REA

HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2022

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



NAVE PLAYITAS

GUAYMAS, SONORA, MÉXICO. 2024

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



RACK P CONSTELLATION BRANDS

OBREGÓN, SONORA, MÉXICO. 2021

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



PROYECTO ARTA

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2021

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



FRUTERÍA NENAS-CEDIS

MEXICALI, BC, MÉXICO. 2022

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



GARITA OTAY SEDENA

TIJUANA, BC MÉXICO. 2024

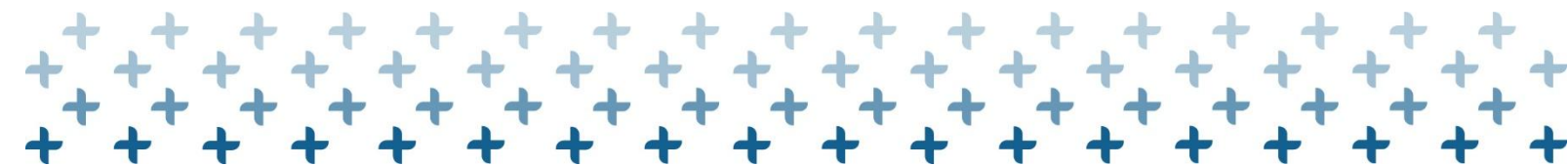
CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



ZAZUETA PERISUR

HERMOSILLO, SONORA MÉXICO. 2024

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



VESTA FLORIDO

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2022



VESTA LAGO

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2022



ESPERANCE

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2024

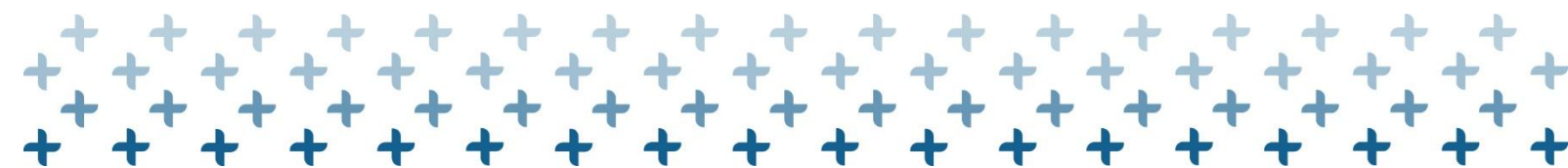
CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



PARQUE INDUSTRIAL HERCAR GUAYMAS

GUAYMAS, SONORA MÉXICO. 2022

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



BODEGA NEPO

HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. 2024

CSYO
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



HANGAR

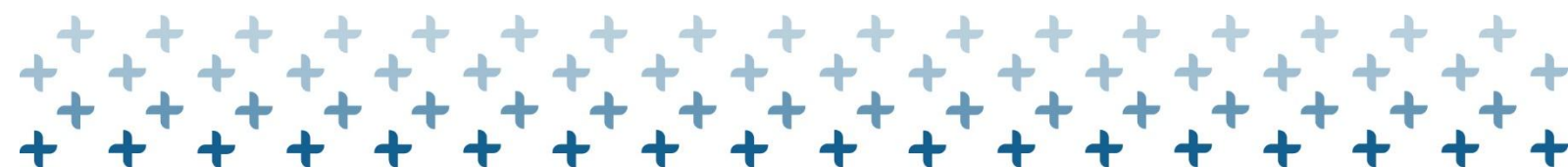
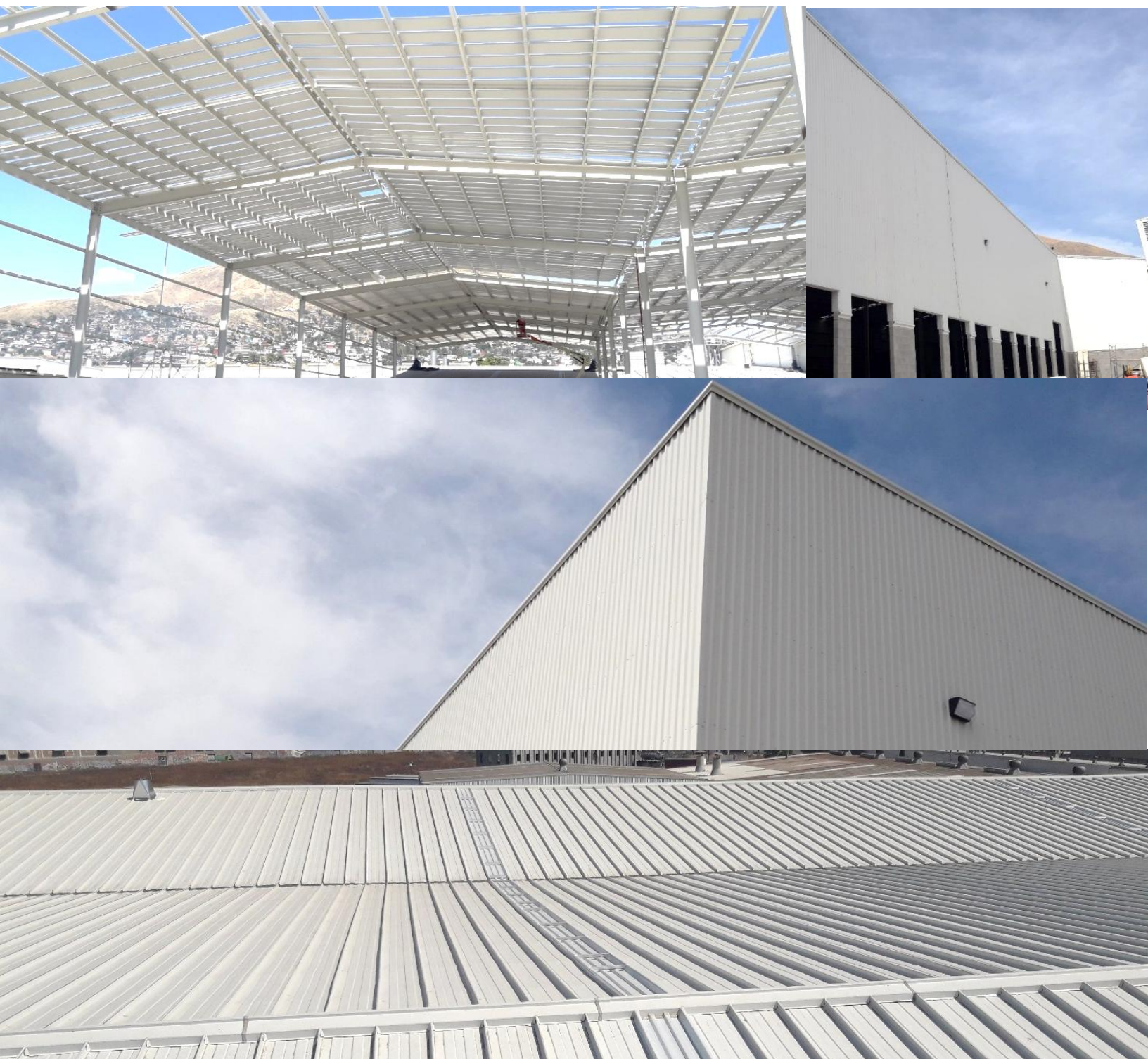
ÁLAMOS, SONORA, MÉXICO. 2023

CSYD
GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



MAQUILADORA SAMIL

TIJUANA, BC, MÉXICO. 2022





GRUPO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



[HTTPS://GRUPOCSYD.COM/](https://gruposyd.com/)



(662) 285 47 54 OFICINA CORPORATIVA



LA CASA
DE LAS LÁMINAS

LAMINADOS

INDUSTRIALES S.A. DE C.V.



PANEL STEEL



construpanel

TERNIUM
LOGISTICS

